



## Appartement

3 pièces - Meublé - 53 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation autorisée

810 € CC

réf. AN002073

**NANTES (44100)**

▪ Dispo le 30/10/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente ce bel appartement de type 3 meublé idéalement situé, à proximité du parc de procé, boulevard Pierre de Coubertin, avec ses commerces de proximité.

Ce bien de 53m2 est composé d'un séjour avec balcon équipé d'un canapé convertible, meubles de rangement, table et chaises, de deux chambres avec lits, étagères et meubles de rangement, une cuisine équipée avec une plaque trois feux induction, un réfrigérateur, un lave vaisselle, four micro ondes et vaisselle.

Une buanderie avec machine à laver, une salle d'eau et un wc.

Mise à disposition d'un local vélo facile d'accès et gratuit.

Garant physique ou garantie VISALE souhaités.

Référence : AN002073 - Loyer : 695 € - Charges : 115 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ Buanderie
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

- Balcon (0 m<sup>2</sup>)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 689,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002073